

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL /Sarateni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Sarateni	Nr. .../.../... din .../.../... (zi/lună/ân) (*)

RĂNESCU CERERE RATAU CĂȘTINA NICOLETA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IVAN MARIAN, CNP
proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr. , eliberat(a) de SPICLEP
Cazanesti, , data și locul nașterii localitatea Sloboziai , județul Ialomița țara
sector ..., cetățenia, naționalitatea,

(**) cu domiciliul în: localitatea Sarateni , str. Sudului, nr. 11. bl., sc., et., ap,
județul/sectorul Ialomița , codul poștal, țara, telefon,
fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail,

(***) prin(numele și prenumele), CNP....., în calitate
de, conform, localitatea, str..... nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până
la gradul al treilea, în această ordine;NU...;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,4775 ha din extras și 1,4854 ha din titlu , reprezentând cota-parte 1/1..., situat în extravilanul localității Sarateni , identificat cu număr cadastral 22686, 21901,23937 înscris în cartea funciară nr. 22686, 21901,23937, a unității administrativ-teritoriale Sarateni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1..copie carte de identitate Ivan Marian
- 2...copie titlul de proprietate nr 027009/12731
- 3.Sentinta Civila nr.1764/29-11-2022
- 4.extras carte funciara nr. 21901,23937,22686 ✓

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ivan Marian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

IVAN MARIAN 

Data ..10.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. _____ DATA _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Ivan Marian , CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Sarateni , str. Sudului ,nr11 ,bl.- ,sc -, et.- ap.-, județul/ Ialomita ., codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4775 ha din extras și 1,4854 ha din titlu , reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)18000 (lei) /ha (optisprezeceemii lei/ha).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Sarateni Sarateni Sarateni	1,0231 0,3022 0,1601		22686 21901 23937	22686 21901 23937	420/1 393/3 2971/2	137 178 115	Arabil Arabil vie	-extras1,0231 ha -extras0,2943 ha
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ivan Marian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

IVAN MARIAN



Data

10.02.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. ...12... din 10-02-2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12/10-02-2026 depuse de Ivan Marin în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Mihai Anica, Iordache Georgeta, Neagu Stana, Ghioca Dumitru, Lazar Alexandru	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Primar,
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



P.Secretar General,
Nicolae Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)

Data10-02-2024.....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr.15..... din 10-02-2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor.-Mihai Anica, Lordache Georgeta, Neagu Stana, Ghioca Dumitru, Lazar Alexandru în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal .927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 12..... din data de 10-02-2026....., depusă de Ivan Marian , privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 1,4854 ha din titlu si din extras carte funciara 1,4775 ha amplasat in :
-1,0231 ha -tarlăua 420/1 parcela 137,nr. Cadastral 22686 nr. carte funciara. 22686 categorie de folosință arabil,din extras 1,0231 ha
-0,3022 ha -tarlăua 393/3 parcela 178,nr. Cadastral 21901 nr. carte funciara. 21901 categorie de folosință arabil,din extras 0,2943 ha
-0,1601 ha tarlăua 2971/2 parcela 115 ,nr. Cadastral 23937 nr. carte funciara. 23937 categorie de folosință vie ,

,reprezentând cota..1/1 , la prețul de 18000 (lei)/ha (optisprezecemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10-02-2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr.16..... din 10-02-2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 12..... din data de 10-02-2026....., depusă de Ivan Marian , privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 1,4854 ha din titlu si din extras carte funciara 1,4775 ha amplasat in :

- 1,0231 ha -tarlăua 420/1 parcela 137,nr. Cadastral 22686 nr. carte funciară. 22686 categorie de folosință arabil,din extras 1,0231 ha
- 0,3022 ha -tarlăua 393/3 parcela 178,nr. Cadastral 21901 nr. carte funciară. 21901 categorie de folosință arabil,din extras 0,2943 ha
- 0,1601 ha tarlăua 2971/2 parcela 115 ,nr. Cadastral 23937 nr. carte funciară. 23937 categorie de folosință vie ,

,reprezentând cota..1/1 , la prețul de 18000 (lei)/ha (optisprezecemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data ..10-02-2026